CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 421/QĐ-ĐGTrT	*Hà Tĩnh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
V/v ban hành quy chế Phiên đấu giá tài sản là Gỗ, củi thuộc rừng trồng thanh lý bị thiệt hại do bão số 5 và số 10 năm 2025 gây ra thuộc địa giới hành chính xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh (Gói 01-10)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Hợp đồng số 47/HĐ-DVĐGTS ngày 29/9/2026 giữa Ban quả lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ và Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh về việc đấu giá tài sản Gỗ, củi thuộcrừng trồng thanh lý bị thiệt hại do bão số 5 và số 10 năm 2025;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nghiệp vụ đấu giá; phòng Pháp chế Công ty.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này là Quy chế phiên đấu giá tài sản là Gỗ, củi thuộc rừng trồng thanh lý bị thiệt hại do bão số 5 và số 10 năm 2025 gây ra thuộc địa giới hành chính xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh (Gói 01-10) của Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ.

(Có Quy chế phiên đấu giá chi tiết kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Trưởng các phòng: Nghiệp vụ đấu giá; Hành chính; Pháp chế, các thành viên Công ty; tổ chức, cá nhân có liên quan và những người tham gia đấu giá căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận	**KT. GIÁM ĐỐC**
- Như Điều 2;	**PHÓ GIÁM ĐỐC**
- Cổng ĐGTS quốc gia;	
- Ban quản lý khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ;	
- Giám đốc Công ty;	
- Lưu VT, Hồ sơ đấu giá.	**Võ Thế Kỳ**

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY CHẾ PHIÊN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Gỗ, củi thuộc rừng trồng thanh lý bị thiệt hại do bão số 5 và số 10 năm 2025 gây ra thuộc địa giới hành chính xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh (Gói 01-10)

(*Ban hành kèm theo Quyết định số 421/QĐ-ĐGTrT ngày 30/9/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh)*

Điều 1. Phạm vi áp dụng:

Quy chế này quy định về trình tự, thủ tục, phương thức đấu giá, quyền và trách nhiệm của người có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và Người tham gia đấu giá là Gỗ, củi thuộc rừng trồng thanh lý bị thiệt hại do bão số 5 và số 10 năm 2025 gây ra thuộc địa giới hành chính xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh.

Điều 2. Nguyên tắc đấu giá:

1. Việc đấu giá tài sản nêu tại Quy chế này phải đảm bảo nguyên tắc về tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan trong đấu giá, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

2. Người tham gia đấu giá không được trả giá thấp hơn giá khởi điểm hoặc trả giá cao hơn giá khởi điểm không nguyên lần bước giá của tài sản theo quy định tại Điều 4 Quy chế này.

3. Đảm bảo bí mật thông tin của khách hàng trong quá trình đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 3. Thông tin tài sản đấu giá:

Gỗ, củi thuộc rừng trồng thanh lý bị thiệt hại do bão số 5 và số 10 năm 2025 gây ra thuộc địa giới hành chính xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh (Gói 01-10).

- Vị trí: xã Cẩm Lạc.
- Loại cây trồng khai thác: Cây keo, Lim, Re trồng vào các năm 2010, 2014, 2015, 2016 và 2019.
-Tổng diện tích đấu giá: 42,59ha (10 gói).

Điều 4: Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 5. Đối tượng được tham gia đấu giá và đối tượng không được tham gia đấu giá:

1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực tài chính, thực hiện đầy đủ các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh; không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều này và các quy định của pháp luật có liên quan.

2. Đối tượng không được tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm tham gia phiên đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người đang làm việc tại Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người trực tiếp định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột, của người quy định tại điểm c khoản này;

e) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 7. Điều kiện, hồ sơ đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

1. Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác có liên quan;

+ Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;

+ Cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các quy định về công tác QLBVR; phòng, chống cháy rừng trong quá trình khai thác, vận chuyển;

2. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu Công ty ban hành);
- Bản photo CCCD (đối với cá nhân); Bản sao Giấy phép hoạt động/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD photo của người mua hồ sơ tham gia đấu giá (đối với tổ chức).
- Văn bản ủy quyền được công chứng hoặc chứng thực (đối với trường hợp đấu giá thay);
- Chứng từ chuyển tiền đặt trước;
- Phiếu trả giá (theo mẫu Công ty phát hành);
- Quy chế đấu giá và Thông báo đấu giá.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh, nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ theo quy định cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh để nhận phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá. Người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin vào hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tại phần trả giá khách hàng chỉ cần ghi giá trả bằng giá khởi điểm cộng thêm số nguyên lần bước giá bằng số và bằng chữ, Công ty sẽ cộng thành tiền cho khách hàng.

- Người tham gia đấu giá không có điều kiện tham gia phiên đấu giá thì có thể ủy quyền bằng hợp đồng ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá. (Hợp đồng ủy quyền phải có công chứng hoặc chứng thực theo quy định của Pháp luật). Người được ủy quyền khi đến tham gia phiên đấu giá phải mang theo giấy Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân có dán ảnh khác theo quy định của pháp luật).
- Người tham gia đấu giá đã ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá thì không được vào phòng đấu giá.

4. Điều kiện tổ chức đấu giá: Có ít nhất 02 bộ hồ sơ (02 người) đủ điều kiện tham gia đấu giá. Trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá thì công

ty không tổ chức phiên đấu. Trường hợp có từ 02 phiếu trả giá trở lên trong cùng 01 gói thì cả 02 phiếu trả giá đó đều không hợp lệ.

Điều 8. Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ; xem tài sản đấu giá; phương thức nộp tiền đặt trước; thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá; phiên đấu giá, cụ thể như sau:

8.1. Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút, ngày 01/10/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 08/10/2026, tại trụ sở công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh và Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ.

8.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a) Thời gian: Từ ngày 02/10/2026 đến ngày 07/10/2026 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

b) Địa điểm: Thuộc địa giới hành chính xã Cẩm Lạc.

Liên hệ xem tài sản: Đồng chí Thái Viết Huy, Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ. Địa chỉ: Thôn Mỹ Lâm, xã Cẩm Duệ, Tỉnh Hà Tĩnh; SĐT: 0919848809 để được hướng dẫn.

Lưu ý: Do đặc điểm về số lượng, diện tích, thời hạn khai thác để hoàn trả mặt bằng cho bên có tài sản đúng thờigian. Người tham gia đấu giá cần phải trực tiếp xem thực tế tài sản khai thác trước khi đăng ký tham gia đấu giá và chịu hoàn toàn trách nhiệm về tài sản của mình từ khi trúng đấu giá đến khi hoàn thành việc khai thác tận dụng, bàn giao mặt bằng sau khai thác (bao gồm diện tích, sản lượng, giá cả thị trường đối với tài sản trúng đấu giá).

8.3. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/10/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 08/10/2026. Tất cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp tiền sau 17 giờ 00 phút, ngày 08/10/2026 đều không hợp lệ.

- Phương thức nộp tiền đặt trước:

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau:

+ Số tài khoản: **882228888** hoặc theo mã QR

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc (Sacombank) - Chi nhánh Hà Tĩnh.

Khi nộp tiền đặt trước người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung "Họ và tên người tham gia đấu giá/ Tổ chức nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ).

<u>Ví dụ</u>: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ.

- Trường hợp người tham gia đấu giá nhờ người khác nộp thay tiền đặt trước thì nội dung phải ghi rõ: "Nguyễn Văn A (tên người nộp thay) nộp thay cho ông Nguyễn Văn B (tên người đăng ký tham gia đấu giá) tiền đặt trước đấu giá tài sản của Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ".

<u>Ví dụ</u>: Nguyễn Văn A nộp thay cho ông Nguyễn Văn B tiền đặt trước đấu giá tài sản của Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ.

<u>Lưu ý</u>:

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền với đầy đủ nội dung nộp tiền (giấy nộp tiền phải được nộp cho Công ty trước ngày mở phiên đấu giá).

8.4 Thời gian, địa điểm bỏ hồ sơ đấu giá vào thùng phiếu: Từ 08 giờ 30 phút, ngày 08/10/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 08/10/2026, tại trụ sở Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ (trong giờ hành chính).

8.5 Thời gian, địa điểm niêm phong miệng thùng phiếu: Vào 17 giờ 00 phút, ngày 08/10/2026 tại Hội trường Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ.

8.6 Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào 08 giờ 00 phút, ngày 13/10/2026, tại trụ sở Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ.

Điều 9. Thông báo niêm yết việc đấu giá:

Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh niêm yết việc đấu giá tài sản tại Trụ sở của Công ty, Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ ít nhất là 07 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá và phải thông báo công khai ít nhất một lần trên báo in hoặc báo hình của tỉnh Hà Tĩnh, đồng thời đăng công khai Quy chế Phiên đấu giá trên cổng Đấu giá tài sản quốc gia của Bộ tư pháp, mỗi lần thông báo công khai cách nhau ít nhất 02 ngày.

`Điều 10. Hình thức, phương thức đấu giá và cách thức trả giá:

`1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (khách hàng có thể trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu hoặc gửi phiếu trả giá về cho Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ qua đường bưu điện).Thời gian nhận phiếu qua đường bưu điện là trước 17 giờ 00 phút, ngày 08/10/2026. Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ và Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh không chịu trách nhiệm đối với những hồ sơ nhận sau 17 giờ 00 phút, ngày 08/10/2026).

Lưu ý: Khi gửi về Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ khách hàng ghi rõ ngoài phong bì là hồ sơ tham gia đấu giá, người nhận người nhận bà: Nguyễn Thị Mỹ- Chuyên viên Bộ phận HCTH- Ban quản lý Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ. Số điện thoại: 0911 191 561

`2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

`Người tham gia đấu giá không được trả giá thấp hơn giá khởi điểm, phải trả giá bằng số nguyên lần bước giá. Giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm.

3. Cách thức trả giá: Khách hàng tham gia đấu giá, giá trả thấp nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng với nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm của gói số 1 + 1 bước giá, +2 bước giá, + 3 bước giá, + 4 bước giá, + 5 bước giá…vv. Những phiếu trả giá không đúng theo hướng dẫn này đều là những phiếu không hợp lệ).

Điều 11: Phiếu trả giá hợp lệ và Phiếu trả giá không hợp lệ:

Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu ghi đầy đủ các thông tin theo mẫu công ty, phiếu không bị tẩy xóa, gạch, giá trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng nguyên lần bước giá, các thông tin phù hợp với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá *(Trường hợp có sự sai lệch giữa dòng số và dòng chữ về số lần bước giá trong phiếu trả giá thì lấy dòng chữ để xác định số lần bước giá của người trả giá).*

Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu không đảm bảo một trong các điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ nêu trên (ví dụ: Phiếu trả giá không ký tên; điền không đầy đủ thông tin; không ghi số bước giá bằng chữ hoặc bằng số; gạch sửa các thông tin trong phiếu trả giá).

Điều 12. Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu và công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá tại phiên đấu giá:

- Điểm danh người đã đăng ký tham gia đấu giá, giới thiệu thành phần tham gia; Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá và thành viên Tổ giúp việc;

- Đấu giá viên phổ biến các nội dung chính của quy chế đấu giá, nội quy phòng đấu giá; giới thiệu toàn bộ thông tin có liên quan đến tài sản đấu giá; nhắc lại giá khởi điểm và bước giá; giải đáp thắc mắc (nếu có) của người tham gia phiên đấu giá; nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ.

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản và ít nhất 01 đại diện khách hàng tham gia phiên đấu giá kiểm tra sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên cho tổ thư ký tiến hành bóc niêm phong thùng phiếu.

Mời người có tài sản và ít nhất 01 đại diện khách hàng tham gia phiên đấu giá kiểm tra sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá.

Sau đó tổ thư ký tiến hành bóc, tổng hợp phiếu trả giá dưới sự chứng kiến và giám sát của bên có tài sản và đại diện khách hàng tham gia phiên đấu giá, công ty không chịu trách nhiệm khi không có phiếu trả giá của khách hàng trong thùng phiếu (trường hợp bên có tài sản và khách hàng tham gia phiên đấu giá đã xác nhận thùng phiếu còn nguyên vẹn). Đấu giá viên công bố số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ; Công bố phiếu trả giá cao nhất.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng giá trả cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng giá trả cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá trước và đề nghị những người cùng trả giá cao nhất tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề. Thời gian ghi phiếu cho một vòng đấu là 03 phút.

- Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá. Việc bốc thăm được thực hiện ngẫu nhiên bằng phiếu, người bốc được thăm "Trúng đấu giá" sẽ là người trúng đấu giá.

- Tại Phiên đấu giá, khi đấu giá viên điều hành đã công bố người trúng đấu giá mà người này từ chối mua thì tài sản đó được bán cho người trả giá liền kề trước đó, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối mua. Trường hợp người trả giá liền kề không đồng ý mua hoặc giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối mua thì phiên đấu giá không thành. Người từ chối mua không được hoàn trả khoản tiền đặt trước đấu giá, khoản tiền này được nộp vào Tài khoản của Bên có tài sản.

- Thư ký phiên đấu giá phải ghi rõ kết quả đấu giá vào biên bản đấu giá có đủ chữ ký của người điều hành phiên đấu giá, người trúng đấu giá, người tham gia phiên đấu giá.

Điều 13. Nội quy trong phòng đấu giá:

a) Đối với những Người tham gia đấu giá:

- Chỉ những người sau đây được phép vào phòng đấu giá: Các thành viên trong Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh, thành viên giám sát, khách được mời tham gia phiên đấu giá; những người đã nộp đơn và đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá; phóng viên, báo chí, truyền hình khi đến tác nghiệp phải xuất trình thẻ theo quy định.

- Người tham gia đấu giá phải có mặt tại hội trường tổ chức phiên đấu giá đúng thời gian quy định theo thông báo của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh. Trước khi vào phòng đấu giá, Người tham gia đấu giá phải xuất trình căn cước công dân, hoặc hộ chiếu, giấy ủy quyền (nếu có) và ngồi đúng vị trí sắp xếp.

- Sau khi công bố giá, những người tham gia đấu giá đến chậm không được vào phòng đấu giá và hồ sơ của người này được xem là không hợp lệ.

- Người tham gia đấu giá không được trao đổi với với cá nhân khác, không gây ồn ào, không đi lại lộn xộn, không tự ý ra khỏi phòng đấu giá nếu không có sự đồng ý của Đấu giá viên.

- Trong quá trình đấu giá những Người tham gia đấu giá không được sử dụng điện thoại và các thiết bị di động khác (kể cả khách mời, các thành viên trong công ty đấu giá). Đối với người vi phạm không được quyền tham gia phiên đấu giá.

b) Đối với Đấu giá viên:

- Điều hành phiên đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục pháp luật quy định;

- Giữ thái độ lịch sự, tôn trọng đối với người tham gia phiên đấu giá

- Giải thích và hướng dẫn các yêu cầu của Người tham gia đấu giá tận tình, nhanh gọn và đúng quy định của pháp luật, không được gây phiền hà, sách nhiễu đối với người tham gia phiên đấu giá;

- Không được thực hiện các hành vi: lợi dụng danh nghĩa đấu giá viên để trục lợi, thông đồng, móc nối với người có tài sản đấu giá, người tham gia phiên đấu giá, tổ chức thẩm định giá và cá nhân, tổ chức khác để làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá, dìm giá, làm sai lệch hồ sơ đấu giá hoặc kết quả đấu giá; hạn chế cá nhân, tổ chức tham gia phiên đấu giá không đúng quy định của pháp luật, vi phạm Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên

Điều 14. Thời hạn, phương thức, địa điểm bàn giao tài sản và thời hạn khai thác:

1. Thời hạn bàn giao tài sản: Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ số tiền mua tài sản.

2. Phương thức bàn giao: Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ trực tiếp giao tài sản cho người trúng đấu giá theo diện tích trúng đấu giá. Việc bàn giao được thực hiện giao trực tiếp cho người trúng đấu giá và được lập thành văn bản có chữ ký xác nhận của người trúng đấu giá và Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ.

3. Địa điểm bàn giao tài sản: Tại hiện trường diện tích trúng đấu giá.

4. Thời hạn khai thác, trả lại mặt bằng: Người mua được tài sản phải hoàn thành việc khai thác sản phẩm, hoàn trả mặt bằng sạch cho Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ trong thời hạn quy định tại Mục X, Phương án đấu giá tài sản kèm theo Quyết định số 478/QĐ-BTKG ngày 18/09/2026 của Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ *(trước 30/10/2026)*. Trường hợp vì lý do bất khả kháng làm chậm tiến độ khai thác, trả lại mặt bằng thì hai bên cùng nhau bàn bạc, thống nhất gia hạn thời gian khai thác, bàn giao mặt bằng; nếu người mua được tài sản cố tình kéo dài thời gian khai thác sẽ bị xử lý theo Hợp đồng mua bán tài sản.

Điều 15. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

1. Quyền của người trúng đấu giá:

- Được xác nhận kết quả trúng đấu giá và ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Được bàn giao tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản sau khi đã hoàn thành việc nộp tiền mua tài sản;

2. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

a) Ký xác nhận Biên bản đấu giá theo quy định;

b) Nộp đủ tiền mua tài sản trúng đấu giá;

- Sau khi ký Hợp đồng mua bán tài sản, người mua được tài sản phải thực hiện đầy đủ các thủ tục về nghĩa vụ tài chính bao gồm số tiền trúng đấu giá, các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định pháp luật (nếu có) theo trong Hợp đồng mua bán mới được bàn giao tài sản;

- Bàn giao lại mặt bằng cho Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ trong thời hạn quy định tại khoản 4 Điều 14 Quy chế này.

Điều 16. Các trường hợp bị truất quyền tham gia phiên đấu giá

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

d2) Tham gia phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d3) Tham gia phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cung là người tham gia đối với tài sản đó.

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 17. Xử lý khoản tiền đặt trước

1. Người tham gia đấu giá được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau: Không trúng đấu giá hoặc có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai và Công ty có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá Người tham gia đấu giá đến nhận lại tiền đặt trước sau thời hạn trên là hoàn toàn tự nguyện, tự chịu trách nhiệm và không được khiếu nại về việc này.

2. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

3. Người tham gia đấu giá không được nhận lại khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia phiên đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản 2016;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản 2016;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản 2016;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản 2016.

Điều 18. Xử lý vi phạm và giải quyết khiếu nại, tố cáo

1. Tổ chức đấu giá tài sản có hành vi vi phạm các quy định của Quy chế này thì bị xử lý theo quy định của pháp luật tùy vào các mức độ và tính chất của hành vi vi phạm; nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

2. Đấu giá viên có hành vi vi phạm các quy định của Quy chế này thì tùy theo tính chất, mức độ mà bị xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự.

3. Người tham gia đấu giá tài sản có hành vi vi phạm các quy định của Quy chế này tùy theo tính chất, mức độ mà bị xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự; nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

4. Hành vi vi phạm hành chính, hình thức, thẩm quyền, thủ tục xử lý vi phạm hành chính về đấu giá tài sản thực hiện theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực tư pháp và pháp luật về xử lý vi phạm hành chính khác có liên quan.

- Trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc Phiên đấu giá, tổ chức; cá nhân nếu có khiếu nại, tố cáo phải làm đơn gửi Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh để được xem xét, giải quyết theo quy định hiện hành.

Điều 18. Điều khoản thi hành

Quy chế này làm cơ sở để thực hiện việc đấu giá; tổ chức, cá nhân có liên quan và những Người tham gia đấu giá thực hiện việc đấu giá tài sản Gỗ, củi thuộc rừng trồng thanh lý bị thiệt hại do bão số 5 và số 10 năm 2025 gây ra thuộc địa giới hành chính xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh (Gói 01-10) của Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ.

Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, cá nhân phản ánh về Trưởng phòng Pháp chế để tổng hợp báo cáo Giám đốc Công ty xem xét, giải quyết./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH

PHỤ LỤC GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH QUY CHẾ SỐ 421 /QĐ-ĐGTRT NGÀY 30/9/2026 CỦA CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH

TT	GÓI	TIỂU KHU	KHOẢNH	LÔ	DIỆN TÍCH (ha)	NĂM TRỒNG	GIÁ KHỞI ĐIỂM (Đồng)	TIỀN ĐẶT TRƯỚC (Đồng)	BƯỚC GIÁ (Đồng)	TIỀN HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ (Đồng)
1	01	323B	3; 4	a; b	2ha	2014	88.375.000	17.000.000	2.600.000	50.000
2	02	323C	1	b; c	1,3ha	2014	40.481.000	8.000.000	1.200.000	50.000
3	03	323C	1	a	2,95ha	2014	139.790.000	27.000.000	4.000.000	100.000
4	04	323C; 331	1; 3	a; b	6,2ha	2014	314.346.000	60.000.000	9.000.000	100.000
5	05	323C	4	a; b	2,99ha	2014	130.367.000	26.000.000	3.500.000	100.000
6	06	332A	3	l; f	3,4ha	2014; 2015	106.009.000	20.000.000	3.000.000	100.000
7	07	332A	3	c; e	3,5ha	2014	100.941.000	20.000.000	3.000.000	100.000
8	08	332A	3	a; b; d	4,95ha	2014	161.919.000	30.000.000	4.500.000	100.000
9	09	322	1; 6b	a1;a5 (lô 7 cũ); a1; a7; a6	8,7ha	2010; 2016	267.595.000	50.000.000	8.000.000	100.000
10	10	322	4	a3; a5; c7	6,6ha	2016; 2019	176.136.000	35.000.000	5.000.000	100.000
TỔNG CỘNG							**1.525.959.000**			

Lưu ý: Giá trên là giá bán trọn lô và không có thuế VAT, cá nhân, tổ chức trúng đấu giá chịu hoàn toàn trách nhiệm về khai thác, vận chuyển, tiên thụ sản phẩm; Diện tích thực tế có thể không trùng khớp với diện tích trong thông báo do sai số kỹ thuật đo đạc.